

РАССМОТРЕНО  
Студенческим  
комитетом  
Протокол  
от 25.06.2021г. № 5

ПРИНЯТО  
Советом Учреждения  
протокол от 24.06.2021г.  
№ 3

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом директора ФКПОУ  
«Кунгурский техникум-интернат»  
Минтруда России  
Н.Г. Дьяченко  
От 25.06.2021 г. № 36-о/д

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о студенческом общежитии** **ФКПОУ «Кунгурский техникум-интернат» Минтруда России**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования, Уставом федерального казенного профессионального образовательного учреждения «Кунгурский техникум-интернат» Министерства труда и социальной защиты (далее – Учреждение).

1.2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.

1.3. Общежитие находится в составе Учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета.

1.4. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.

С этой целью в общежитии оборудуется фельдшерский медицинский пункт, библиотека, читальный зал, бытовые помещения (умывальные комнаты, душевые, туалеты и другие).

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Учреждения, а также других организаций и учреждений запрещается.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Учреждения.

### **2. Права и обязанности проживающих в общежитии.**

## **2.1 Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации Учреждения в другое жилое помещение общежития;
- участвовать через Студенческий комитет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

## **2.2. Проживающие в общежитии обязаны:**

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией Учреждения договора найма;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма.

2.2.1. Проживающие в общежитии студенты привлекаются администрацией и Студенческим комитетом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития.

2.2.2. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Уставом Учреждения, вплоть до выселения.

2.2.3. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, вино - водочные изделия.

2.2.4. Курение на территории общежития запрещено.

## **3. Обязанности администрации Учреждения и общежития.**

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим

хозяйством.

### **3.1. Администрация Учреждения обязана:**

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Студенческому комитету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

### **3.2 Заведующий хозяйством обязан обеспечить:**

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании договора найма, выданного Учреждением, паспорта, удостоверяющего личность вселяемого;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Учреждения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

### **3.3. Заведующий хозяйством имеет право:**

- вносить предложения администрации Учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- проводить совещание с воспитателями, медицинскими работниками и заинтересованными лицами по вопросам обеспечения выполнения данного положения;
- совместно со Студенческим комитетом вносить на рассмотрение администрации Учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к обслуживающему персоналу общежития;

### **4. Заселение в общежитие, выселение из общежития.**

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с настоящим Положением.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации и Студенческого комитета и оформляется приказом директора.

4.2. Подготовка соответствующих материалов по распределению мест в общежитии возлагается на заведующего хозяйством.

4.3. Вселение студентов осуществляется на основании договора найма, выданного администрацией Учреждения, в котором указываются номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения.

4.4. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, либо другой уважительной причины переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и Студенческого комитета.

4.5. При отчислении из Учреждения по его окончании проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре найма.

В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему хозяйством данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Выселение лиц из общежития производится в соответствии с

действующим законодательством.

4.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами запрещено.

## **5. Порядок предоставления мест в общежитии семейным студентам.**

5.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам и студенческим семьям, определяются совместным решением администрации и Студенческого комитета, исходя из имеющегося жилого фонда в отдельных комнатах с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на основании договоров найма, выдаваемым Учреждением.

Места в общежитии семейным студентам с детьми не выделяются.

5.2. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.