

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в общежитии с обучающимся

п. Садоягодное

«01» сентября 2023 г.

ФКПОУ «Кунгурский техникум-интернат» Минтруда России (далее – Учреждение) в лице директора Дьяченко Нины Георгиевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, _____ года рождения, именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа директора о зачислении от «25» августа 2023 г. № 102-уч, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и использование часть жилого помещения в комнате (далее по тексту – «жилое помещение»), находящегося в государственной собственности и расположенном в общежитии (далее по тексту – «общежитие») по адресу: Пермский край, Кунгурский район, п. Садоягодное, ул. Студенческая, д. 1, для временного проживания в нем на период обучения (приложение к настоящему договору) с «01» сентября 2023 г. по «28» июня 2026 г.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения, переданного Наймодателем для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. на переселение из одной комнаты в другую по решению Совета по реабилитации и медицинским показаниям.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение и общее имущество по назначению;
- 2.2.2. обеспечивать сохранность (не ухудшать сверх нормального износа) жилого помещения (инженерно-технических систем, находящихся в нем), общего имущества общежития; а также мебели, постельного белья и иного имущества, предоставленного Наймодателем на время действия настоящего Договора, относиться к указанному имуществу бережно, не осуществлять действий, которые могут привести к уничтожению (повреждению) жилого помещения, общего имущества общежития, иного имущества;
- 2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе установленные правилами внутреннего распорядка в общежитии санитарно-гигиенические, противопожарные и иные обязательные правила и нормы;
- 2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения и общего имущества общежития. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также мебели, постельного белья и иного имущества, предоставленного Наймодателем на время действия настоящего Договора. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них коменданту общежития и (или) в соответствующую

эксплуатирующую либо управляющую организацию, сведения о которой имеются на вахте общежития;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением и иным имуществом с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. сдать жилое помещение и имущество, полученное от Наймодателя на время действия настоящего Договора, в конце учебного года (на период летних каникул), а также при отчислении из Учреждения, в течение 3 (трех) календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в порядке, установленном настоящим Договором, вывезти за пределы общежития имущество, принадлежащее Нанимателю. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.2.12. Наниматель добровольно принимает на себя обязательство полного возмещения ущерба, нанесенного собственными действиями жилому помещению, общему имуществу общежития, а также мебели, постельному белью и иному имуществу, предоставленному Наймодателем на время действия настоящего Договора путем выполнения необходимых восстановительных (ремонтных) работ или выплаты компенсаций в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с момента нанесения ущерба, если иной срок не согласован между Наймодателем и Нанимателем.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Неотделимые и отделимые улучшения жилого помещения, произведенные Нанимателем без согласия Наймодателя, по окончании срока действия настоящего Договора переходят в собственность Наймодателя без выплаты Нанимателю компенсации.

2.6. В случае, если отделимые и неотделимые улучшения жилого помещения произведены Нанимателем без согласия Наймодателя, то последний вместо использования права, указанного в пункте 2.5. настоящего Договора, вправе потребовать от Нанимателя приведение помещения в состояние, в котором находилось помещение на момент передачи его Нанимателю с учетом нормального износа или потребовать компенсации расходов на приведение помещения в первоначальное состояние.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии, условий настоящего Договора и законодательства РФ;

3.1.3. требовать от Нанимателя возмещения ущерба, причиненного по вине Нанимателя жилому помещению, общему имуществу общежития, а также мебели, постельному белью и иному имуществу, переданному Нанимателю на время действия настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. предоставить Нанимателю другую комнату для временного проживания по решению Совета по реабилитации и медицинским показаниям, оформив акт приема-передачи жилого помещения;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения и общего имущества;

- 3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.6. при расторжении настоящего Договора (выселении Нанимателя) принять от Нанимателя в течение 3 (трех) календарных дней жилое помещение;
- 3.2.7. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Наймодателя, Нанимателя, либо по соглашению сторон.
- 4.2. Настоящий Договор расторгается в случае отчисления Нанимателя из Учреждения по основаниям, предусмотренным Уставом Учреждения, законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Расторжение Договора по инициативе Наймодателя производится в следующих случаях:
- 4.3.1. разрушение или повреждение Нанимателем жилого помещения, общего имущества общежития, иного имущества, полученного Нанимателем от Наймодателя на время действия настоящего Договора;
- 4.3.2. нарушение прав и законных интересов иных лиц, проживающих в общежитии;
- 4.3.3. использование жилого помещения и общего имущества не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. с окончанием срока обучения.

5. Иные условия

- 5.1. Наниматель на период действия настоящего Договора дает свое согласие на сбор, получение и обработку персональных данных о Нанимателе, в том объеме, котором это необходимо для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы, изучения интересов и запросов проживающих в общежитии, осуществления контроля за созданием в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих, повышения общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих в общежитии, организации физкультурно-оздоровительной и спортивной работы.
- 5.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 5.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, один – у Нанимателя.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

ФКПОУ «Кунгурский техникум – интернат» Минтруда России;
Юридический адрес: 617474, Пермский край, Кунгурский м/округ, п. Садоягодное, ул. Центральная, дом 2
ИНН 5940104047 КПП 591701001

Наниматель:

_____ Фактический адрес: _____

Паспортные данные: _____
код подразделения

«01» сентября 2023 г.

«01» сентября 2023 г.

Н.Г. Дьяченко

_____/_____